

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
в целях размещения тепловой сети к объекту «Жилой комплекс в
Дзержинском районе города Новосибирска (1-2-3 этапы строительства)»
по ул. Королева**

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: размещение тепловой сети к объекту «Жилой комплекс в Дзержинском районе города Новосибирска (1-2-3 этапы строительства)» по ул. Королева.

Размещение тепловой сети предусмотрено: договором о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 23.05.2024 № 6748-Т-142677.

Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:32 площадью 54 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, дом 208;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:28 площадью 37 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, дом 206;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:35 площадью 55 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, дом 206/1;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:54 площадью 553 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 14/1;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:2899 площадью 129 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 10/1 стр.;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:41 площадью 669 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, дом 14/2;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:77 площадью 257 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:013980:3560 площадью 1311 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Королева, з/у 2;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастрового квартала 54:35:013980, площадью 1049 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 04.03.2026 г. по 18.03.2026 г.

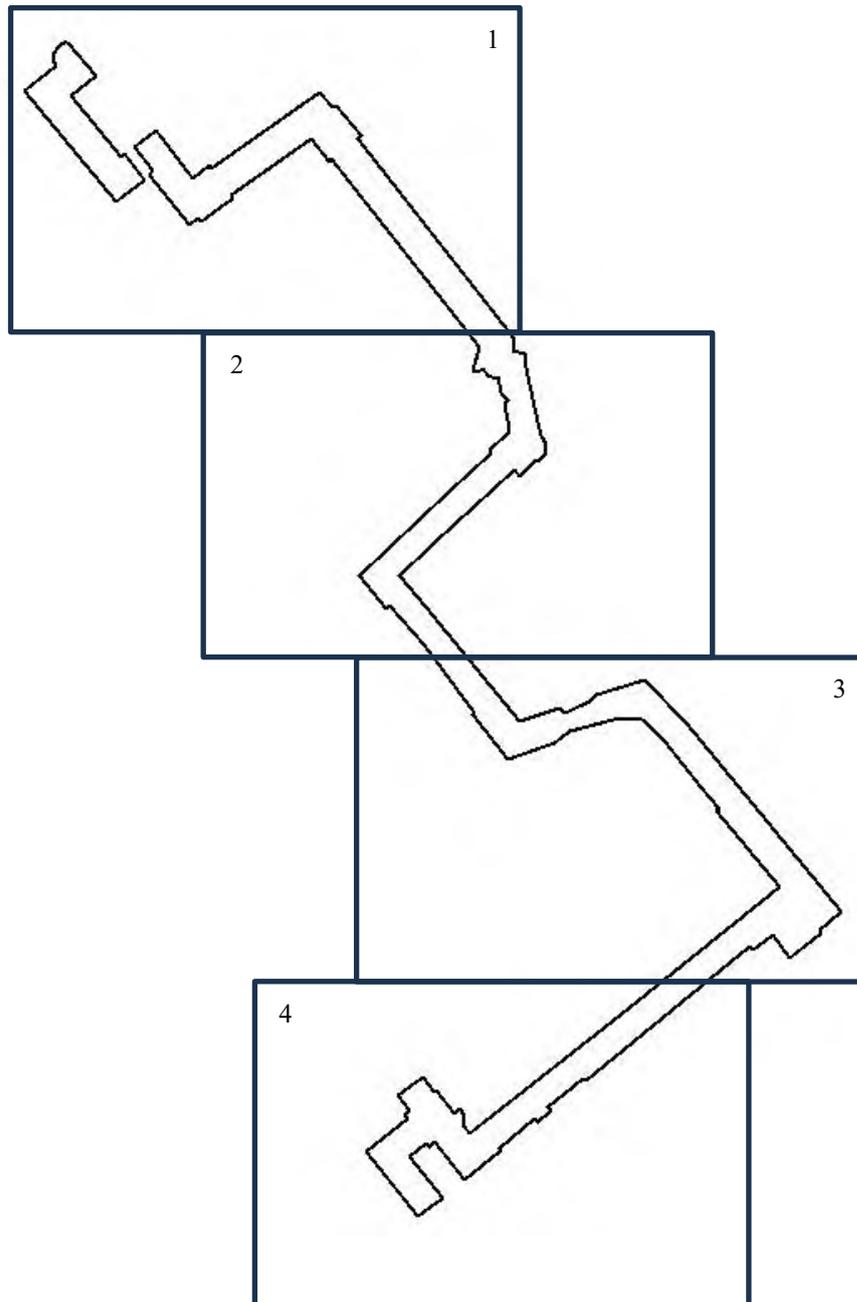
Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

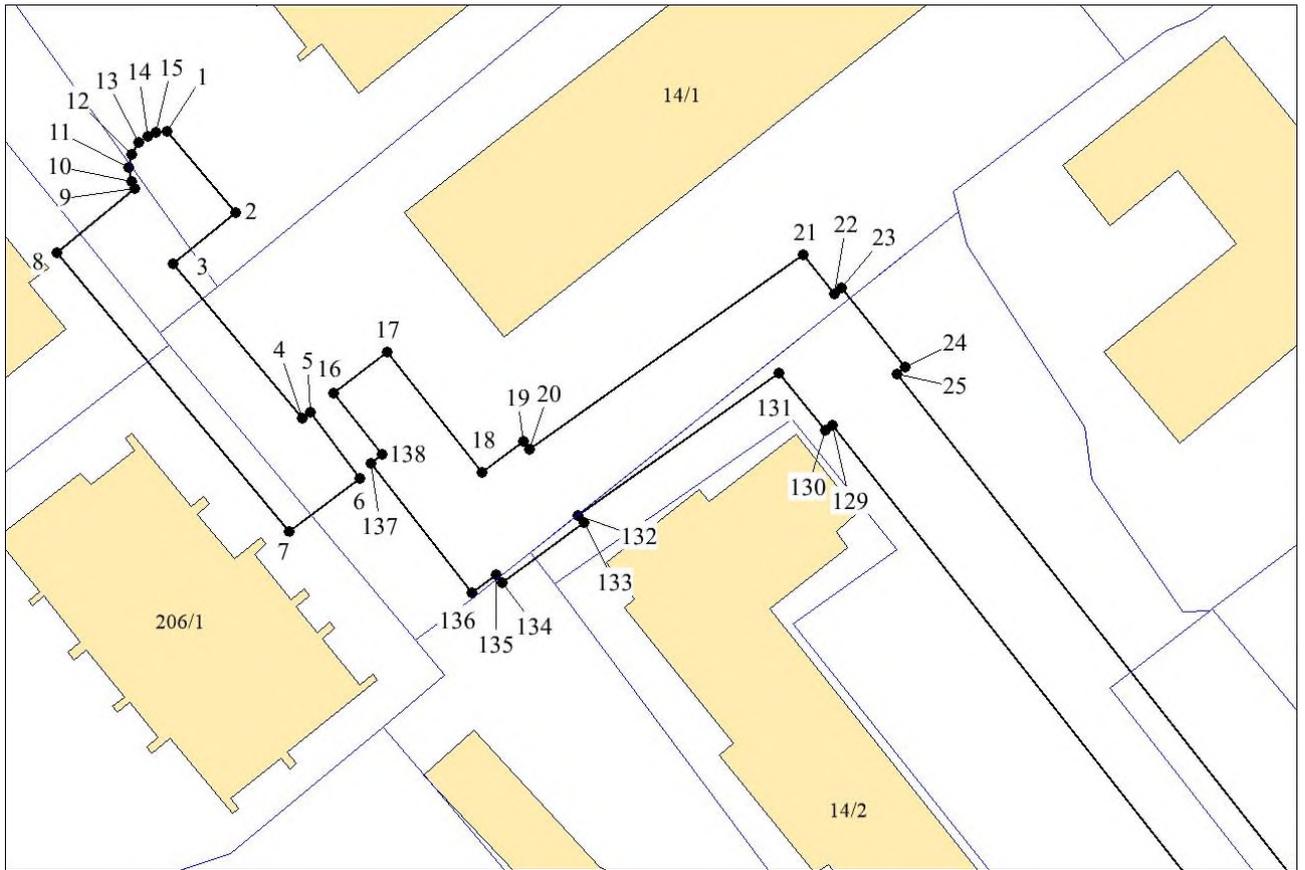
официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Дзержинского района и на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены вышеуказанные многоквартирные дома.

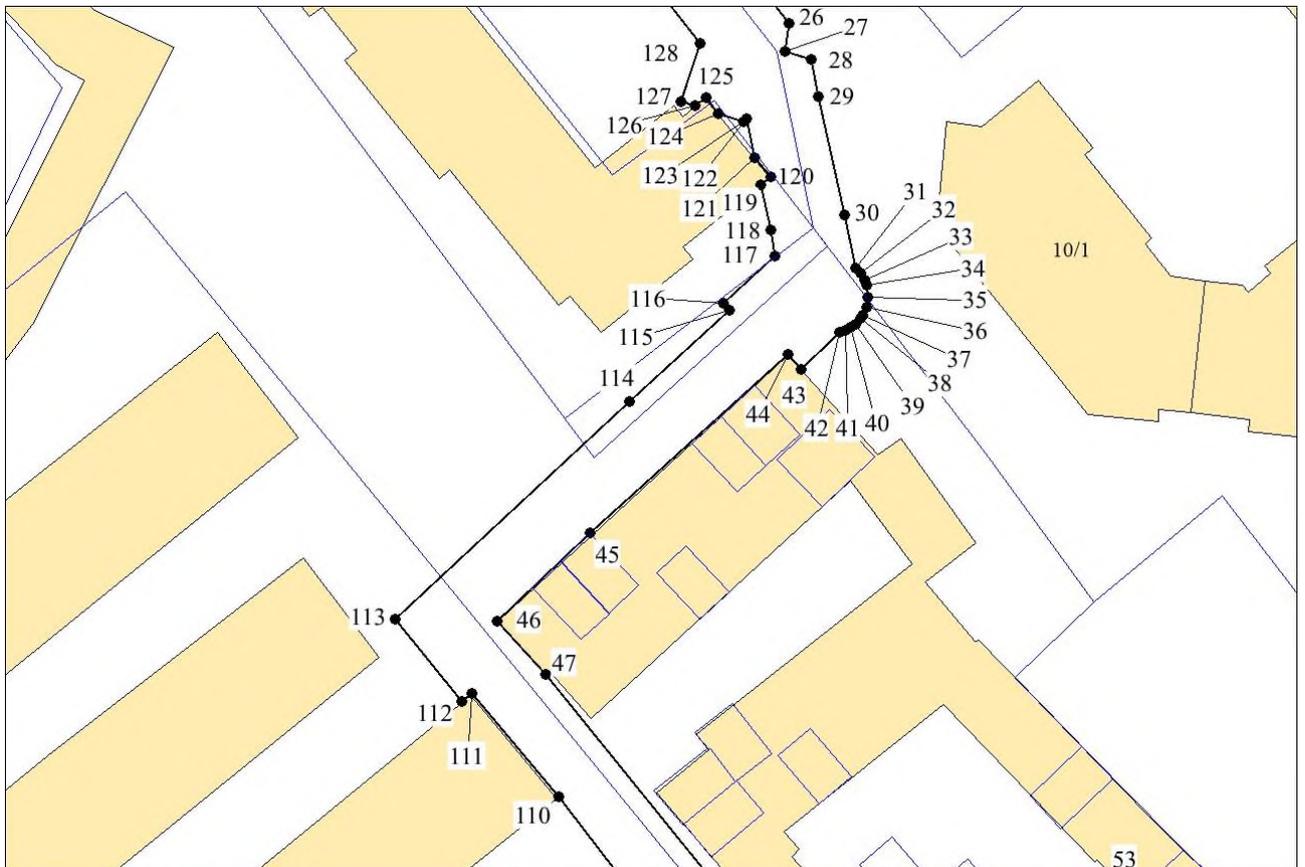
**Схема границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории**



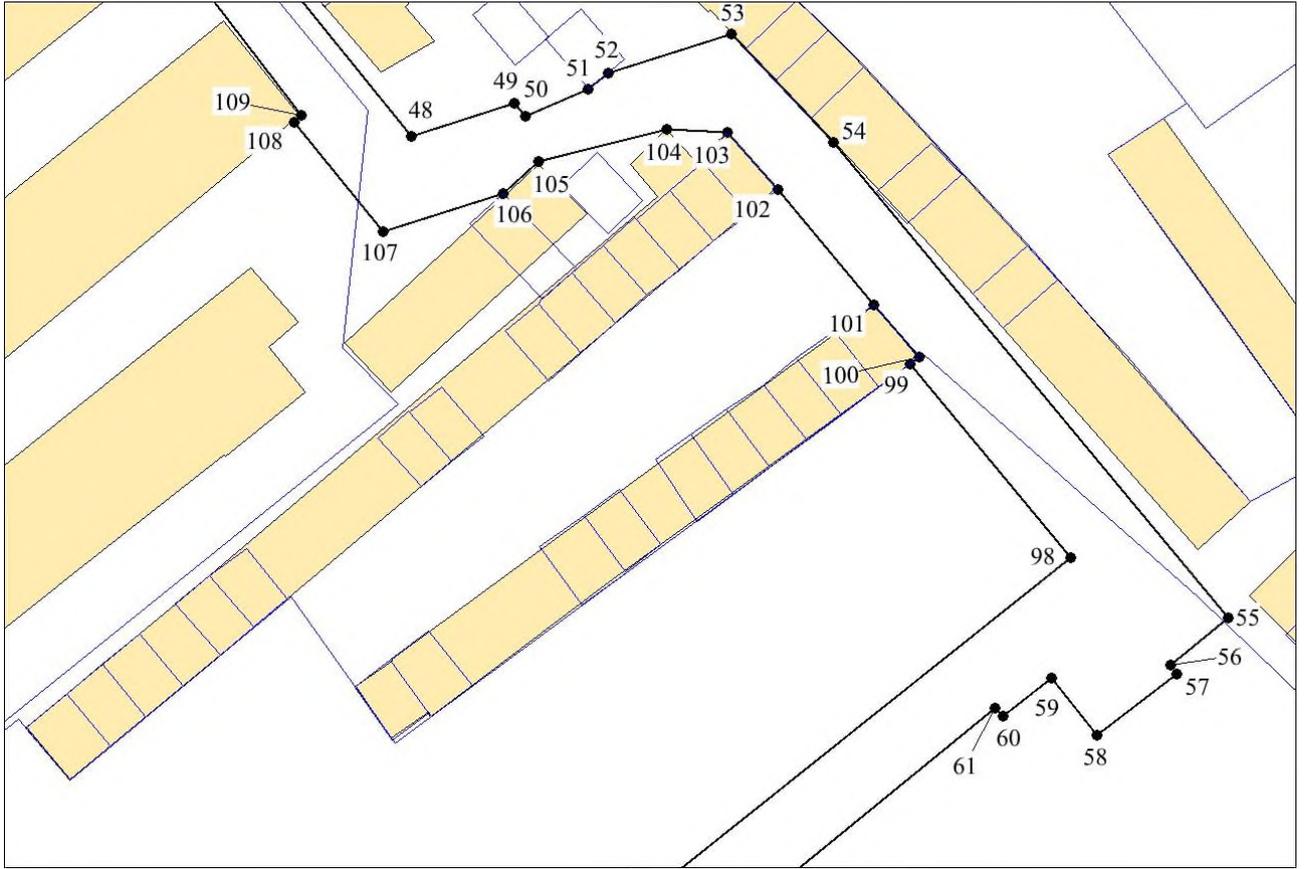
Выносной лист 1



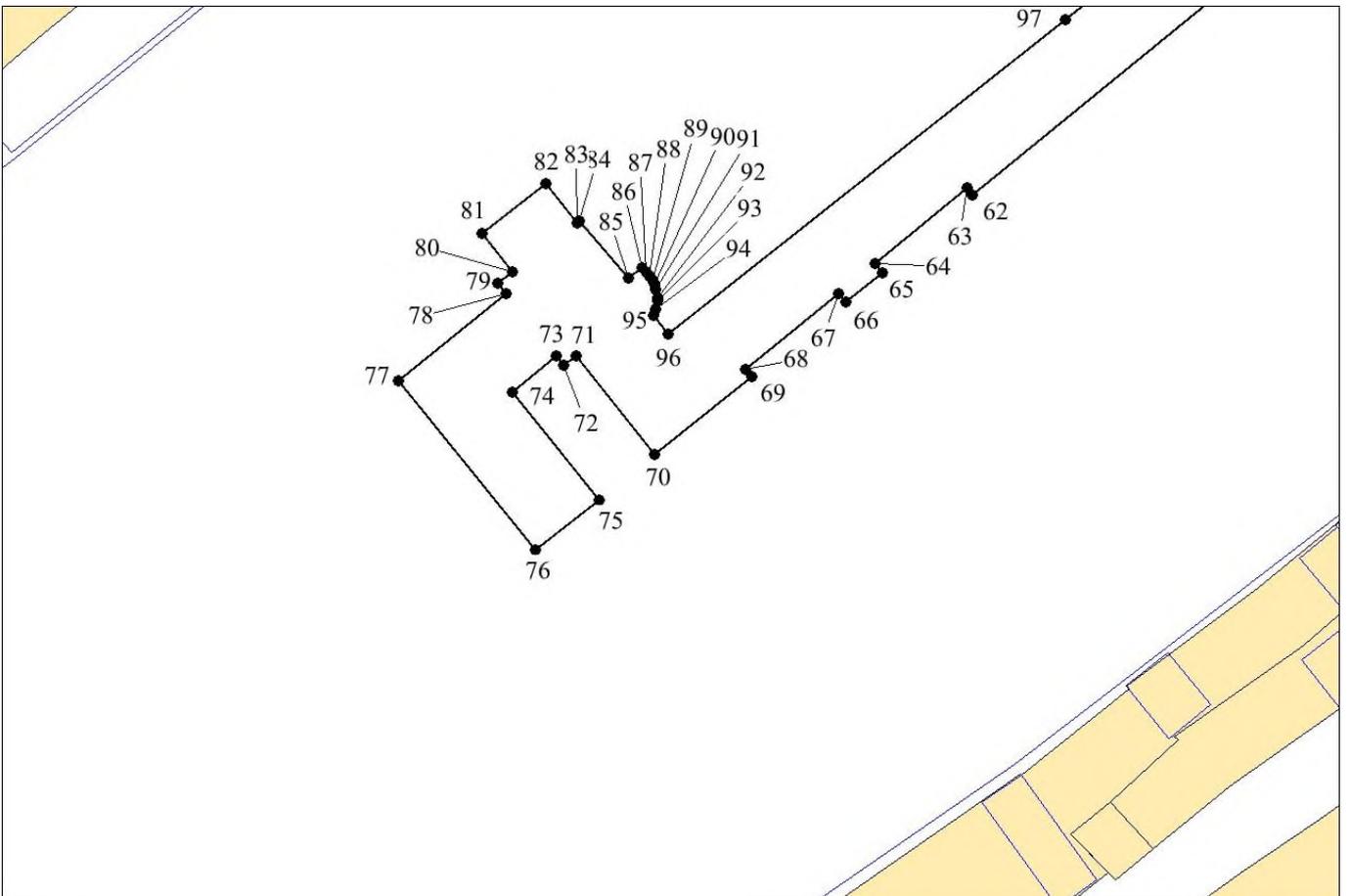
Выносной лист 2



Выносной лист 3



Выносной лист 4



Условные знаки и обозначения:

-  - проектируемые границы публичного сервитута;
-  - границы земельных участков;
-  - границы кадастровых кварталов;
- 1 - характерная точка сервитута и ее номер.

Площадь сферы действия публичного сервитута: 4114 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490054,81	4201183,39
2	490047,09	4201189,85
3	490042,28	4201183,95
4	490027,54	4201196,14
5	490028,11	4201196,90
6	490021,90	4201201,62
7	490016,76	4201194,92
8	490043,29	4201172,97
9	490049,39	4201180,36
10	490050,04	4201180,01
11	490051,35	4201179,80
12	490052,58	4201180,03
13	490053,72	4201180,76
14	490054,38	4201181,62
15	490054,67	4201182,35
1	490054,81	4201183,39
16	490029,94	4201199,10
17	490033,86	4201204,20
18	490022,47	4201213,12
19	490025,35	4201217,01
20	490024,61	4201217,55
21	490043,10	4201243,41
22	490039,38	4201246,32
23	490039,92	4201247,01
24	490032,41	4201253,01
25	490031,80	4201252,23
26	489983,63	4201289,83
27	489980,99	4201289,38
28	489980,21	4201291,90
29	489976,69	4201292,57
30	489965,46	4201294,99
31	489960,41	4201296,07
32	489959,91	4201296,55
33	489959,28	4201296,92
34	489958,77	4201297,12
35	489957,67	4201297,26
36	489956,70	4201297,10
37	489955,93	4201296,75
38	489955,61	4201296,53
39	489955,13	4201296,06
40	489954,80	4201295,63
41	489954,53	4201295,11

1	2	3
42	489954,35	4201294,56
43	489950,84	4201290,96
44	489952,25	4201289,67
45	489935,23	4201271,03
46	489926,90	4201262,30
47	489921,84	4201266,84
48	489892,23	4201290,69
49	489895,37	4201300,33
50	489894,08	4201301,42
51	489896,65	4201307,35
52	489898,24	4201309,25
53	489901,97	4201320,80
54	489891,68	4201330,45
55	489846,46	4201367,67
56	489841,98	4201362,25
57	489841,20	4201362,87
58	489835,34	4201355,34
59	489840,79	4201351,06
60	489837,13	4201346,49
61	489837,97	4201345,71
62	489805,83	4201306,68
63	489806,45	4201306,14
64	489799,52	4201297,76
65	489798,66	4201298,46
66	489796,00	4201295,14
67	489796,79	4201294,44
68	489789,85	4201286,00
69	489789,16	4201286,54
70	489782,06	4201277,73
71	489791,11	4201270,54
72	489790,23	4201269,43
73	489791,04	4201268,78
74	489787,72	4201264,72
75	489777,83	4201272,61
76	489773,27	4201266,79
77	489788,80	4201254,38
78	489796,82	4201264,17
79	489797,74	4201263,43
80	489798,76	4201264,74
81	489802,28	4201261,98
82	489806,85	4201267,80
83	489803,28	4201270,60
84	489803,49	4201270,86
85	489798,18	4201275,34
86	489799,12	4201276,56
87	489798,76	4201276,96
88	489798,44	4201277,23
89	489798,04	4201277,49
90	489797,62	4201277,68
91	489797,19	4201277,83
92	489796,36	4201277,93
93	489796,14	4201277,93

1	2	3
94	489795,31	4201277,81
95	489794,76	4201277,60
96	489793,05	4201278,96
97	489821,97	4201315,11
98	489852,22	4201352,80
99	489870,59	4201337,69
100	489871,24	4201338,56
101	489876,19	4201334,27
102	489887,20	4201325,24
103	489892,59	4201320,41
104	489892,86	4201314,73
105	489889,86	4201302,64
106	489886,81	4201299,29
107	489883,14	4201287,97
108	489893,56	4201279,57
109	489894,21	4201280,30
110	489910,19	4201268,07
111	489920,04	4201259,83
112	489919,26	4201258,92
113	489927,10	4201252,62
114	489947,72	4201274,78
115	489956,42	4201284,21
116	489957,04	4201283,64
117	489961,52	4201288,49
118	489964,07	4201288,03
119	489968,35	4201287,13
120	489969,08	4201288,03
121	489970,87	4201286,59
122	489974,64	4201285,80
123	489974,37	4201285,46
124	489975,12	4201283,16
125	489976,63	4201281,93
126	489975,84	4201280,93
127	489976,26	4201279,58
128	489981,76	4201281,40
129	490026,94	4201246,13
130	490026,42	4201245,48
131	490031,83	4201241,08
132	490018,34	4201222,20
133	490017,66	4201222,70
134	490011,91	4201215,01
135	490012,70	4201214,41
136	490011,02	4201212,12
137	490023,25	4201202,63
138	490024,10	4201203,66
16	490029,94	4201199,10